

Ajuntament de Guardamar de la Safor

Edicte de l'Ajuntament de Guardamar de la Safor sobre aprovació de l'Ordenança de Instal·lacions Fotovoltaiques.

EDICTE

Per acord del Plenari de l'Ajuntament de Guardamar de la Safor, en sessió extraordinària celebrada en data 06 d'agost de 2020 es va procedir a l'aprovació inicial de l'Ordenança d'instal·lacions fotovoltaiques.

En compliment de l'article 169.1, por remissió del 177.2, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, al no a haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública ha quedat automàticament elevat a definitiu l'Acord de data 06 d'agost de 2020 amb el següent text:

ORDENANÇA D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES

PREÀMBUL

El canvi climàtic és un dels principals reptes als quals s'enfronta actualment la societat. Tal com reflecteix el Cinquè Informe del Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic (IPCC), l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc i amb una clara influència humana. L'emissió contínua de gasos d'efecte d'hivernacle (GEH) causarà un major escalfament i canvis duradors en tots els components del sistema climàtic, la qual cosa farà que augmente la probabilitat d'impactes greus per a persones i ecosistemes.

Els tres objectius principals marcats per la UE són disminuir les emissions de GEH en comparació amb l'any 1990, augmentar l'ús d'energies renovables (EERR) i millorar l'eficiència energètica.

A la vista d'aquests objectius és evident que no es pot parlar d'una estratègia enfront del canvi climàtic sense incloure el sector energètic, no en va, dos terços de les emissions de GEH tenen un origen energètic. Aleshores, la gestió de l'energia constitueix una eina estratègica en la lluita contra el canvi climàtic i en l'evolució cap a una economia competitiva i sostenible. Les EERR i l'eficiència energètica són actualment àrees d'oportunitat en les quals la Comunitat Valenciana està ben posicionada. Hem d'aprofitar les potencialitats del sector energètic com a eix fonamental per a avançar cap a una Comunitat Valenciana més sostenible.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants i l'alta dependència energètica de l'Estat espanyol i, per últim però no menys important, democratitzar el model energètic.

Conscients que les ciutats són el lloc on es guanyarà o es perdre la batalla contra el canvi climàtic, l'Estat espanyol ha introduït canvis en la regulació de la producció de l'energia solar fotovoltaica. Aquests canvis es van avançar en el Reial Decret Llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors, i van ser desenvolupats en el Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

Tal com reflecteix l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) en la seua Guia de Tramitació de l'Autoconsum, l'administració local exerceix un paper crucial en la tramitació de les instal·lacions d'autoconsum, per la qual cosa recomanen que els ajuntaments simplifiquen els tràmits de concessió dels permisos i autoritzacions

de la seua competència, facilitant amb això la implantació d'instal·lacions d'autoconsum en els seus municipis.

Aquest model d'Ordenança estableix, per tant, una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa en l'àmbit local i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, transformant alhora el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica en un més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per a la tramitació de les llicències urbanístiques a aquest efecte i, simultàniament, preveient bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en

l'Impost sobre Béns Immobles i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Aquesta Ordenança parteix tant de les previsions fetes en l'Estratègia Valenciana de Canvi Climàtic i Energia 2030 com de les contingudes en els articles 25.2.a) i 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; dels articles 213 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP) i dels articles 74 i 103 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.

1. L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa que s'executen en béns immobles i les mesures tributàries corresponents que permeten el seu impuls.

2. El contingut de la present Ordenança serà aplicable en les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca que es situen en qualsevol bé immoble situat al terme municipal de Guardamar de la Safor.

Article 2. Definicions.

A l'efecte d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació solar fotovoltaïca d'autoconsum connectada a la xarxa.

Tal com es defineix en l'article 9 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, s'entendrà per autoconsum el consum per part d'un o diversos consumidors d'energia elèctrica provinent d'instal·lacions de producció properes a les de consum i associades a aquests, que es determinen en l'article 3 del Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

Serà una instal·lació solar fotovoltaïca d'autoconsum quan l'energia per a consum propi és generada mitjançant l'aprofitament de la radiació solar per a l'obtenció d'energia elèctrica mitjançant cèl·lules fotovoltaiques integrades en mòduls solars.

Es consideraran instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa aquelles instal·lacions de plaques solars per a autoconsum que es troben connectades a l'interior d'una xarxa d'un consumidor, que comparteix infraestructures de connexió a la xarxa amb un consumidor o que estiga unida a aquest a través d'una línia directa i que tinga o pugua tindre, en algun moment, connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució. Així mateix, també tindrà consideració d'instal·lació de generació connectada a la xarxa aquella que està connectada directament a les xarxes de transport o distribució.

2. Potència elèctrica instal·lada en les instal·lacions fotovoltaiques.

En el cas d'instal·lacions fotovoltaiques la potència instal·lada serà la potència màxima de l'inversor, entesa com la suma de les potències màximes en condicions nominals (Pnom) o, en el seu cas, la suma de les potències màximes dels inversors.

Títol II: Intervenció administrativa

Article 3. Règim d'intervenció administrativa.

1. De manera general estaran subjectes al règim de declaració responsable les intervencions necessàries per a executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca de potència inferior o igual a 10 kW.

2. Es proposa que per a les instal·lacions compreses entre mes de 10 i inferior o igual a 100 kW aquesta actuació tinga la consideració d'obra menor, a tramitar igualment mitjançant declaració responsable, atès que, amb caràcter general, es tracta d'una obra parcial que no produeix variació essencial de la composició general exterior, ni varia la volumetria, de manera que no resulta necessària modificació estructural (sense perjudici d'aquells casos en els quals per les característiques de la coberta o lloc on s'emplaca la instal·lació així siga necessari); tractant-se a més d'un sistema desmuntable que no afecta la solidesa de l'edifici, segons l'article 222 de la LOTUP.

3. Estaran subjectes a llicència urbanística els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol establits en l'article 213 de la LOTUP.

4. En els casos definits en aquest apartat, la llicència urbanística s'atorgarà d'acord amb les disposicions contingudes en la normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.

Article 4. Presentació de la declaració responsable.

1. Amb anterioritat a la realització de la instal·lació s'haurà de presentar a l'Ajuntament la declaració responsable, que inclourà la següent documentació:

a. Declaració responsable segons model o sol·licitud normalitzada de l'Ajuntament, que inclourà com a mínim l'acreditació de la identitat del promotor i de la resta dels agents de l'edificació, emplaçament de la instal·lació, referència cadastral de l'immoble i tipologia del mateix (unifamiliar, plurifamiliar, nau industrial...), pressupost sense IVA, potència elèctrica de la instal·lació...

b. Projecte subscrit per tècnic competent quan ho requerisca la naturalesa de l'obra, amb succint informe emès pel redactor que acredite el compliment de la normativa exigible o, en el cas de no ser necessari projecte elèctric, es requerirà la presentació de la memòria tècnica de disseny de la instal·lació, amb els continguts mínims que considere oportú sol·licitar l'Ajuntament, segons model similar al que es tramita en la Conselleria d'Indústria:

www.gva.es/downloads/publicados/IN/23488_BI.pdf

La memòria tècnica de disseny ha d'anar signada per un instal·lador de Baixa Tensió (BT), estant classificat en la secció D (Instal·ladora), habilitació 0 (Baixa Tensió), categoria 9 (Categoria Especialista / Instal·lacions Generadores de Baixa Tensió).

S'aportarà l'acreditació d'aquest instal·lador que es pot obtenir en:

www.sedeaplicaciones.minetur.gob.es/RII/consultaspublicas/consultadatos.aspx

c. Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

d. A criteri de l'Ajuntament i si té implementades eines d'autoliquidació del citat impost, es podrà exigir el justificant de pagament de l'ICIO i la taxa de serveis urbanístics.

e. Documentació addicional exigida per una altra normativa quan siga procedent (consultar articles 5 i 7 del present document).

f. Indicació de la data prevista en la qual es pretén iniciar l'obra i mesures relacionades amb l'evacuació d'enderrocs (si es generen) i utilització de la via pública.

En general les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum generen únicament embalatges de cartó i plàstics que poden depositar-se directament en els contenidors de recollida selectiva, de manera que no cal establir compromisos específics relatius a la gestió de residus.

2. Quant a la possible obtenció de llicència d'activitat, i tenint en compte que les instal·lacions d'autoconsum sense excedents i les instal·lacions amb excedents acollides a compensació no venen energia a la xarxa i no realitzen activitat econòmica, no serà necessària l'obtenció d'aquesta llicència. De la mateixa forma, tampoc caldrà donar-se d'alta en el corresponent IAE ni donar-se d'alta com a productor d'energia elèctrica.

Respecte a les instal·lacions amb excedents que venguen energia a la xarxa s'aconsella que, com a mínim, en aquelles on els titulars siguen persones físiques o, en les de qualsevol titularitat, amb potència no superior als 100 kW, s'aplique el procediment de comunicació prèvia previst en l'article 69 de la Llei 39/2015 i en els articles 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

3. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpore a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació davant l'Ajuntament de la declaració responsable, la documentació que siga si és el cas requerida per a acreditar el compliment d'allò que s'ha declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tinga

constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara.

Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declare aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica en el moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts en les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

4. Les declaracions responsables i les comunicacions permetran el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat des del dia de la seua presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguen atribuïdes les Administracions Públiques.

Amb caràcter general, la persona interessada està habilitada per a executar la instal·lació des del moment de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia en el cas de llicència d'activitat i dels documents requerits.

Article 5. Integració paisatgística.

Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca han de complir els criteris d'integració paisatgística continguts en el planejament urbanístic i, en el seu cas, en les ordenances de l'edificació. Es tindrà especial cura en aquelles instal·lacions situades en immobles catalogats com a BIC o que gaudisquen d'alguna mena de protecció per trobar-se en entorn BIC, que es deurà tramitar amb llicència d'intervenció segons l'article 217 de la LOTUP.

Article 6. Inscripció en el Registre.

1. Inscripció en el Registre autonòmic d'autoconsum.

El RD 244/2019 habilita a les comunitats autònomes a crear els seus propis registres. Tant si la comunitat autònoma crea el seu propi registre com si opta per no fer-ho, haurà de remetre la informació necessària a la Direcció General de Política Energètica i Mines per a la inscripció en el Registre Administratiu d'Autoconsum d'Energia Elèctrica.

Els titulars de les instal·lacions d'autoconsum amb excedents amb potència menor o igual a 100 kW i connectades a BT, es troben exempts de realitzar el tràmit d'inscripció. Les comunitats autònomes i les ciutats autònomes de Ceuta i Melilla, realitzaran d'ofici la inscripció d'aquestes instal·lacions en els seus registres autonòmics (si existeixen) a partir de la informació que reben en aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

Les instal·lacions d'autoconsum amb excedents amb potència superior a 100 kW i connectades a BT i les instal·lacions d'autoconsum amb excedents connectades a Alta Tensió (AT) de qualsevol potència, sí que hauran de realitzar el tràmit d'inscripció en el Registre autonòmic d'autoconsum (si existeix), segons els procediments de cada comunitat autònoma.

2. Inscripció en el Registre Administratiu d'Autoconsum d'Energia Elèctrica.

Totes les instal·lacions d'autoconsum amb i sense excedents hauran d'estar inscrites en el Registre Administratiu d'Autoconsum d'Energia Elèctrica, però aquest pas no suposa cap càrrega administrativa addicional per als autoconsumidors ja que és un procediment entre administracions.

El Ministeri nodrirà el seu Registre a partir de la informació recollida per les comunitats autònomes i les ciutats autònomes de Ceuta i Melilla durant procediment establert en el REBT (procedent del certificat d'instal·lació i de les dades comunicades pels consumidors). El registre és telemàtic, d'accés gratuït i declaratiu.

Els titulars d'instal·lacions d'autoconsum amb excedents estaran inscrits en la secció segona en una de les subseccions següents:

a. Subsecció a: autoconsum amb excedents acollides a compensació.

b. Subsecció b1: autoconsum amb excedents no acollides a compensació que disposen d'un contracte únic de subministrament.

c. Subsecció b2: autoconsum amb excedents no acollides a compensació que no disposen d'un contracte únic de subministrament.

Les direccions d'inscripció vigents al març de 2020 són les següents:

a. Per a la comunicació de posada en servei d'instal·lacions de generació d'energia elèctrica de BT destinades a autoconsum de potència instal·lada inferior o igual a 10 kW, en alguna de les modalitats incloses en l'article 9 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, tant en la modalitat de subministrament amb autoconsum sense o amb excedents:

www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=18168&version=amp

b. Per a la comunicació de posada en servei d'instal·lacions de generació d'energia elèctrica de BT destinades a autoconsum de potència instal·lada superior a 10 kW i, si escau, la inscripció dels consumidors associats a aquestes instal·lacions en el Registre Administratiu d'Autoconsum d'Energia Elèctrica:

www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=20714&version=amp

3. Inscripció en el Registre Administratiu d'Instal·lacions Productores d'Energia Elèctrica (RAIPRE).

Els titulars d'instal·lacions d'autoconsum amb excedents de potència igual o inferior a 100 kW no requereixen realitzar el tràmit d'inscripció en el RAIPRE. Serà la Direcció General de Política Energètica i Mines del Ministeri competent en matèria d'energia qui realitze la inscripció a partir de la informació procedent del registre administratiu d'autoconsum.

Les instal·lacions d'autoconsum amb excedents de potència superior a 100 kW, sí que han de sol·licitar la seua inscripció en el RAIPRE. Aquest tràmit es realitzarà a través de la comunitat autònoma amb el procediment existent per a instal·lacions de producció.

Article 7. Altres autoritzacions.

1. Declaració d'Interès Comunitari (DIC).

Les instal·lacions de generació d'energia elèctrica d'origen renovable que es desitgen realitzar en sòl no urbanitzable, requereixen de Declaració d'Interès Comunitari (DIC), d'acord amb la LOTUP. No obstant això i de conformitat amb el que s'estableix en l'article 202.4.a) de la LOTUP s'eximiran de la DIC en sòl no urbanitzable comú:

a. Aquelles que compten amb un pla especial aprovat que ordene específicament aquests usos vinculats a la utilització racional dels recursos naturals en el medi rural.

b. Les instal·lacions generadores d'energia solar fotovoltaica la potència de producció energètica de les quals siga menor o igual a 5 MW de pic, ocupen una superfície menor de 10 hectàrees i abasten la parcel·la mínima exigible pel planejament urbanístic, no inferior a 1 hectàrea.

c. Les instal·lacions generadores d'energia solar fotovoltaica que es situen en les cobertes de les edificacions legalment emplaçades en el medi rural.

d. Les instal·lacions generadores d'energia renovable destinades a autoconsum, previ informe de la Conselleria competent en matèria d'energia.

2. Altres restriccions.

Altres restriccions podrien manifestar-se en emplaçaments situats en zones de protecció ambiental com la Xarxa Natura 2000, Zones d'Especial Protecció per als Ocells (ZEPA) o altres àrees protegides, entre les quals podrien trobar-se zones de valor arqueològic.

Finalment, podrien aparèixer limitacions en zones d'influència d'infraestructures com a carreteres, rius, barrancs, etc.

Article 8. Terminis.

1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció que li siga aplicable.

2. El termini màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

Article 9. Condicions d'instal·lació.

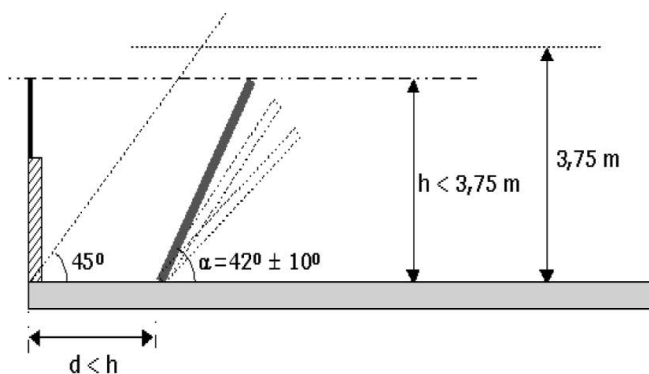
Les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica en edificacions i construccions hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a. Cobertes inclinades. Podran situar-se panells fotovoltaics en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests i sense eixir-se del seu pla, excepte en edificis catalogats, i en aquest cas

s'estarà al que dictamine favorablement l'òrgan competent en aplicació de la normativa urbanística de protecció.

b. Cobertes planes. Els panells solars hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45° des de les vores de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 375 cm. d'altura, mesurat des de la cara inferior de l'últim forjat, de conformitat amb la figura de la il·lustració. El muret de coberta haurà de prolongar-se amb proteccions diàfanos estèticament d'acord al lloc, sense formar fronts opacs continus, fins a l'altura màxima del panell.

No cal prolongar el muret citat sempre que la distància (d), mesurada des de la part més pròxima del panell al pla de façana, siga igual o superior que la distància existent (h) entre la cara superior del forjat de coberta i la part més alta del panell. En el cas d'edificis catalogats, la solució que s'aplique serà la que dictamine favorablement l'òrgan municipal competent en aplicació de la normativa urbanística de protecció.



c. Façanes. LA ubicació de les plaques serà preferent a les cobertes, doncs podran situar-se panells de captació d'energia solar en les façanes, amb la mateixa inclinació d'aquestes i sense eixir-se del seu pla, harmonitzant-los amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici, quedant supeditats a les condicions estètiques indicades en la normativa urbanística i, en el seu cas, en les ordenances de protecció del paisatgisme vigents. S'exceptua aquells casos on el panell solar faça a més les funcions de ràfec, on sí que podrà sobreixir de la façana sempre i quan és complisca les normes urbanístiques del planejament vigents. Per tant, s'haurà d'aportar fotografia de l'estat actual i croquis a escale o pla de la disposició dels panells i que hauran d'harmonitzar-se al disseny de la façana. Es tindrà especial atenció en la zona de Nucli Històric (NUH) del Pla General, on es requerirà informe previ favorable per l'ajuntament.

d. Les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica en edificacions i construccions situats en llocs i condicions diferents de les anteriorment assenyalades no podran resultar antiestètiques, per la qual cosa l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que incomplisca el que s'estableix en el Pla General d'Ordenació Urbana i/o la present Ordenança, així com una altra normativa urbanística vigent.

Les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica seran considerades a efectes urbanístics com a instal·lacions de l'edifici o de la construcció i, per tant, no computaran a l'efecte d'edificabilitat.

Les normes urbanístiques de preservació i protecció d'edificis, conjunts arquitectònics, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans de protecció del patrimoni, seran de directa aplicació a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica regulades en aquesta Ordenança.

En aquests supòsits, el promotor presentarà, al costat de la documentació prevista en l'article 3 de la present Ordenança, un estudi de compatibilitat d'aquestes instal·lacions. L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a aquestes normes, valorarà la seua integració arquitectònica, els seus possibles beneficis i perjudicis ambientals, incloent que no produïsquen reflexos freqüents que puguen molestar a persones residents en edificis confrontants.

Queda prohibit de manera expressa el traçat visible per façanes de qualsevol tub, cable o altres elements, llevat que s'acompanye en el projecte, de manera detallada, una solució constructiva que garantisca la seua adequada integració en l'estètica de l'edifici.

Article 10. Empreses instal·ladores.

Les instal·lacions fotovoltaïques hauran de ser realitzades per empreses instal·ladores habilitades amb categoria especialista IBT9 complint amb tots els requisits exigits en el REBT i la normativa sectorial d'aplicació. En el projecte d'instal·lació només podran emprar-se elements homologats per una entitat degudament autoritzada i deuran sempre detallar-se les característiques dels elements que la componen.

Una vegada finalitzats els treballs l'empresa instal·ladora habilitada haurà d'emetre el corresponent certificat de la instal·lació elèctrica.

Article 11. Manteniment i conservació

El propietari de la instal·lació i/o titular de l'activitat que es desenvolupa en l'immoble dotat d'energia solar estan obligats a realitzar les operacions de manteniment, incloses els mesuraments periòdics, i les reparacions necessàries per a mantindre la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència.

Totes les instal·lacions que s'incorporen en compliment d'aquesta ordenança han de disposar dels equips adequats amb comptadors d'energia elèctrica i tot aquells dispositius que permeten comprovar el funcionament del sistema, així com el monitoratge del sistema d'estalvi d'energia, tot això segons les normatives sectorials aplicables. En el cas que aquestes instal·lacions s'avariaren existeix una obligació de reparació immediata sense que servisca d'argument d'exempció que les demandes de l'edifici estan ateses amb les altres fonts d'alimentació del subministrament d'energia elèctrica.

El propietari de la instal·lació i/o el titular de l'activitat que es desenvolupa en l'immoble dotat d'energia solar haurà de conservar la instal·lació en bon estat de seguretat, salubritat i adorn públic.

Seràn responsables del manteniment de la instal·lació els seus propietaris o titulars, amb independència que la seua utilització siga individual o col·lectiva. En aquells immobles que es registren pel règim de propietat horitzontal es presumirà el caràcter d'element comú de les instal·lacions objecte de la present ordenança, de manera que les actuacions administratives d'intervenció per a la seua conservació i funcionament correctes es dirigiran cap a la comunitat de propietaris. No serà admissible que les instal·lacions encaminades a l'autoconsum d'immobles que es registren pel règim de propietat horitzontal tinguen un titular individualitzat, donat el seu caràcter d'elements comuns. La constatació que les instal·lacions en el seu moment implantades no funcionen amb els paràmetres de qualitat i eficàcia exigibles determinarà l'obertura de l'oportú expedient administratiu encaminada a declarar l'incompliment de les obligacions derivades de la llei, amb les conseqüències previstes en la present ordenança i en aquella.

Article 12. Inspecció, requeriments i règim sancionador.

L'Administració municipal és competent per a realitzar les inspeccions, requeriments i aplicar el règim sancionador i de restauració de la legalitat previst en la legislació vigent; especialment la urbanística i de règim local. L'Ajuntament exercirà les competències atribuïdes per la legislació vigent sense perjudici de les atribuïdes per la legislació sectorial a altres administracions.

Els criteris d'aplicació per a la graduació de les sancions seran els previstos en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Disposició Derogatòria Única

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposen, contradiguen o resulten incompatibles amb aquesta Ordenança. Respecte a possibles interpretacions prevaldrà la interpretació emesa per els tècnics municipal mitjançant informe tècnic.

Disposició final

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

Guardamar de la Safor, 14 d'octubre de 2020.—L'alcalde, Ana Isabel Ferrer Fuster.