



# AJUNTAMENT DE GUARDAMAR DE LA SAFOR

CARRER MOLÍ 10, 46711 (VALÈNCIA) TLF 962818851, FAX 962803117

## INFORME DE SECRETARIA I INTERVENCIÓ

La sotassignat, Secretari-Interventora de l'Ajuntament de Guardamar de la Safor, en compliment de les funcions que els són pròpies, tenen el deure d'informar sobre l'expedient creació de Ordenança Reguladora de la Construcció.

**PRIMER.- ÒRGAN COMPETENT I QUÒRUM.-** En virtut d'allò que es disposa en l'article 22.2, e) de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'òrgan competent per tal d'aprovar la imposició de les Ordenances és l'Assemblea Veïnal, sent necessari que l'acord s'adopte per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, d'acord amb allò que és disposa en l'article 47.3, h) de la mateixa Llei.

**SEGON.- PROCEDIMENT.-** Els tràmits procedimentals necessaris per a la creació de les Ordenances són els següents:

- A) Memòria-Proposta de l'Alcaldia on es justifique la necessitat de la imposició.
- B) Informe de Secretaria i Intervenció.
- C) Acord de l'Assemblea Veïnal aprovant provisionalment la modificació proposada.
- D) Exposició al Públic per termini de trenta dies, mitjançant edictes que s'hauran de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis de la Corporació i un diari dels de major difusió de la província, per tal que els interessats puguen examinar l'expedient i presentar reclamacions o suggeriments.
- E) Resolució, mitjançant acord de l'Assemblea Veïnal, adoptat per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, de les reclamacions o suggeriments que s'haguessen formulat i aprovació definitiva, mitjançant el mateix acord, de l'Ordenança o les seues modificacions, tot i això tenint en compte que aquest darrer acord no serà necessari en el cas que no s'haja presentat cap reclamació ni suggeriment, quedant automàticament elevat a definitiu, en tal cas, l'acord d'aprovació provisional.
- F) Publicació de l'acord d'aprovació definitiva o del provisional elevat a tal categoria, i del text íntegre de l'Ordenança o de la seua modificació en el Butlletí Oficial de la Província. L'Ordenança aprovada o la seua modificació no entrarà en vigor fins que no s'haja portat a terme aquesta publicació.

**TERCER.- LEGISLACIÓ.-** Els articles que regulen la imposició d'aquesta ordenança 49 i 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Guardamar de la Safor 26 d'octubre de 2002.

**La Secretària Interventora**

**Signat: M<sup>a</sup> Isabel Amat Ibañez**



# **AJUNTAMENT DE GUARDAMAR DE LA SAFOR**

CARRER MOLÍ 10, 46711 (VALÈNCIA) TLF 962818851, FAX 962803117

## **ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSTRUCCIÓ.**

**OBJECTE.-** Té com. a finalitat la regulació de les obres que es desenvolupen al terme municipal de Guardamar de la Safor.

### **Article 1.-**

1.1 No es permetrà la realització d'obres a la platja de Guardamar de la Safor en el període comprés entre el dia 1 d'agost i el dia 1 de setembre.

1.2 En el període comprés entre el dia 1 de juliol i el dia 1 d'agost es permetrà la realització d'obres a la platja de Guardamar de la Safor sempre que de 20 h fins a les 10 h. i de 14 h a 17h . no es transmeta als veïns sorolls i vibracions molestes .

**Article 2.-** Totes les connexions d'escomeses particulars al clavegueram deuran efectuar-se a un pou de registre ja existent o bé a un pou de registre de nova construcció baix les direccions del tècnic municipal, essent les despeses originades al seu càrrec.

**Article 3.-**Els particulars que sol·liciten la realització d'obres de connexió d'escomeses particulars al clavegueram, a l'enllumenat públic o aigua potable, estaran obligats a dipositar una fiança provisional per una quantia que serà valorada pel tècnic municipal, per tal de garantir la reposició de les voreres i de l'asfalt al seu estat anterior.

**Article 4.-** L'Alcalde Presidència podrà excusar les anteriors prescripcions en cas d'obres declarades urgents per l'òrgan competent i en aquelles obres promogudes tant per l'Administració com per particulars en les que la demora en l'execució supose lògica causa de greus perjudicis per als interessos col·lectius.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província, mantenint-se en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.