

**Sol·licitud de Llicència Municipal d'ocupació  
SEGONA OCUPACIÓ**

Solicitud de Licencia Municipal de Ocupación  
SEGUNDA OCUPACIÓN

EXPEDIENT N°/EXPEDIENTE N°
LLICENCIA NUM./LICENCIA N°

**1.DADES DEL SOL-LICITANT/ DATOS DEL SOLICITANTE**

NOM I CONGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I. o N.I.E.	
EN REPRESENTACIÓ DE (nom i cognoms o raó social)/ EN REPRESENTACIÓN DE (nombre y apellidos o razón social)		D.N.I, N.I.E. o C.I.F	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ / NOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES		C.P.	MUNICIPI / MUNICIPIO
PROVINCIA/ PROVINCIA	TEL	FAX	CORREU ELECTRÓNIC/ CORREO ELECTR
COM A/ EN SU CONDICIÓN DE			
<input type="checkbox"/> <b>Promotor</b> /Promotor <input type="checkbox"/> <b>Propietari</b> / Propietario			

**2. DADES DE L'EDIFICACIÓ /DATOS DE LA EDIFICACIÓN**

EMPLAÇAMENT (carrer o plaça) EMPLAZAMIENTO (calle o plaza)			
C.P.	MUNICIPI / MUNICIPIO	PROVINCIA/ PROVINCIA	
DATA L·LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ/ FECHA LICENCIA DE EDI	DATA CERT. FINAL OBRA / FECHA CERT. FINAL OBRA	SUP. ÚTIL/ SUPERFICIE ÚTIL (m2)	
LA SOL-LICITUD ES REFEREIX A/ LASOLICITUD SE REFIERE A			
<input type="checkbox"/> <b>La totalitat de l'edificació</b> La totalidad de la edificación		<input type="checkbox"/> <b>Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat</b> Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado.	

**3. MOTIU D'EXIGÈNCIA DE LA L·LICÈNCIA (Art. 33 LOFQE) MOTIVO DE LA EXIGENCIA DE LA LICENCIA (Art. 33 LOFOE)**

<input type="checkbox"/> <b>Segona o posteriors transmissions de la propietat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació.</b> Segunda o posteriores transmisiones de la propiedad, transcurridos diez años desde la obtención de la primera licencia de ocupación.
<input type="checkbox"/> <b>Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació.</b> Formalización de un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad, transcurridos diez años desde la obtención de la primera licencia de ocupación.
<input type="checkbox"/> <b>Segona o posteriors transmissions de la propietat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació.</b> Segunda o posteriores transmisiones de la propiedad, en los casos de edificaciones existentes que no dispusieran con anterioridad de la licencia municipal de ocupación.
<input type="checkbox"/> <b>Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació.</b> Formalización de un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad, en los casos de edificaciones existentes que no dispusieran con anterioridad de la licencia municipal de ocupación.
<input type="checkbox"/> <b>Primera transmissió d'un habitatge protegit de nova construcció (la cédula de qualificació definitiva substituirà la primera llicència d'ocupació)</b> Primera transmisión de una vivienda protegida de nueva construcción (la cédula de calificación definitiva sustituirá a la primera licencia de ocupación).

SOL-LICITA que, tenint per presentat aquest escrit, junt amb La documentació que s'hi acompanya, prèvia la tramitació corresponent, es concedisca llicència d'ocupació de l'edificació descrita.

SOLICITA que, teniendo por presentado este escrito junto con la documentación que el mismo se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se conceda licencia de ocupación de la edificación descrita.

.....de.....de.....

Signatura/ Firma

**SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE GUARDAMAR DE LA SAFOR**

## **DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA / DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA**

Senyaleu amb una X les casilles corresponents /Señalar con una X las casillas correspondientes

- Fotocopia del Document d'Identita del sol·licitant i del representant legal, quen escaiga.  
*Fotocopia del documentao de Identidad del soicitante y del representante legal, en su caso.*
- Fotocopia del poder de representació, quena s'actue en nom d'una altra persona.  
*Fotocopia del poder de representación, cuando se actúa en nombre de otra persona.*
- Fotocopia de l'escriptura de constitució o mofificació, del poder de representació i de la tarjeta del CIF , quan es tracte de persones jurídiques.  
*Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del CIF, cuando se trate de personas jurídicas.*
- Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigenta.  
*Justificante de ingreso de los tributos aplicales, según las ordenanzas fiscales en vigor.*
- Copia de l'última llicència municipal d'ocupació concedida o acreditació de la llicència presumpta. En el cas d'habitatges protegits de nova construcció, copia de la cèdula de qualificació definitiva, quan es tracte de la primera transmissió de l'habitatge.  
*Copia de la última licencia municipal de ocupación concedida o acreditación de la licencia presunta. En el caso de viviendas protegidas de nueva construcción, copia de la cédula de calificación definitiva, cuando se trate de la primera transmisión de la vivienda.*
- Certificat del facultatiu competent que l'edifici o, si és procedent, la part d'aquest susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació que es sol·licita, o s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina.  
*Certificado del facultativo competente de que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a la aque se solicita, o se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.*
- Copia del llibre de l'Edifici.  
*Copia del libro del edificio.*
- Copia dels rebus abonats dels subministraments d'aigua, gas o electricitat del període anterior o, al seu defecte, certificació de les companyies i entitats subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.  
*Copia de los recibos abonados de los suministros de agua, gas o electricidad del período anterior o, en su defecto, certificación de las compañías y entidades suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios.*
- Escripura de transmissió de la propietat.  
*Escripura de transmisión de la propiedad.*
- Copia de l'últim rebut pagat de l'I.B.I. de naturalesa urbana.  
*Copia del último recibo pagado del I.B.I. de naturaleza urbana.*

### **ADVERTÈNCIES**

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabenta del següent:

1. Que d'aord amb l'establert per l'article 34, apartat 5, lletra b), de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFQE), el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment serà de tres mesos, a comptar des de la data de presentació de la seua sol·licitud.

2. Que, d'acord amb l'article 35 de l'esmentada Llei, transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les prorrogues que siguen procedents, sense haver-se notificat aquesta, l'interessat podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb els efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

3. En compliment de la llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre porteció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilita a l'Ajuntament al tramitar la present sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del qual és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o lliura l'Ajuntament. En tot cas, i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat podrà exercir el pret a l'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.

### **ADVERTENCIAS**

Con la firma del presente modelo de solicitud, el solicitante queda enterado de lo siguiente:

1. Que de acuerdo con lo establecido por el artículo 34, apartado 5, letra b), de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), el plazo máximo para la resolución y notificación del presente procedimiento será de tres meses, a contar desde la fecha de presentación de sus solicitud.

2. Que, de acuerdo con el artículo 35 de la citada Ley, transcurrido el plazo de de resolución, sin perjuicio de las prórrogas que sean procedentes, sin haberse notificado éste, el interesado podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, con los efectos y condiciones que para las licencias urbanísticas se establecen en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

3. En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre sobre protección de datos de carácter personal, los datos de carácter personal y la información que se facilita el Ayuntamiento al tramitar la presenta solicitud, podrán ser incorporados y tratados en un fichero informatizado del que es responsable el Ayuntamiento, la finalidad del cual es la gestión de tributos, precios públicos, recaudación municipal y gestión presupuestaria y contable del Ayuntamiento, así como garantizar la constancia de todos los documentos que tengan como destinatario o expida el Ayuntamiento. En todo momento, y de conformidad con la legislación vigente, el interesado podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.

