

ORDENANÇA

Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per Atorgament de Llicències Municipals d'Ocupació

Article 1. Fonament

Fent ús de la facultat que li concedeix l'article 133.2 de la Constitució Espanyola, i en exercici de la potestat reglamentària que li atribueix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), d'acord amb el que disposa els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2005, de 5 de març (LHL), i conforme a l'article 20 de la mateixa, aquest Ajuntament estableix la taxa per atorgament de llicències municipals d'ocupació, l'exacció de la qual es durà a terme amb subjecció al que preveu esta ordenança fiscal.

Article 2. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable d'este tribut la realització de l'activitat de competència local que suposa l'atorgament de llicències municipals d'ocupació, conforme a la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE), i per mitjà de les quals, l'Ajuntament comprova l'adequació de l'obra executada al projecte per al que va ser concedida la llicència municipal d'edificació, i per a totes les edificacions existents, ja siga en la seua totalitat o en les parts susceptibles d'ús individualitzat, l'adequació de les mateixes a la normativa d'aplicació, en funció de l'ús i característiques dels edificis.

Article 3. Subjecte Passiu

1. Són subjectes passius d'esta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es referix l'article 35 de la Llei General Tributària que sol·liciten les llicències municipals en els supòsits que s'indiquen en l'article anterior.

2. D'acord amb l'article 23 de la LHL, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats a què es referix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris, les persones o entitats a què es referix l'article 43 de l'esmentada llei.

Article 5. Exempcions

D'acord amb el que estableix l'article 9 de la LHL, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Article 6. Base Imposable

1. La base imposable del tribut s'obtindrà multiplicant la superfície útil de l'edificació objecte de la llicència d'ocupació, pel preu bàsic per metre quadrat vigent en el municipi en el moment del merite del tribut.

2. S'entendrà per preu bàsic el que siga aprovat en cada moment per les administracions públiques competents, com a referència a efectes de la determinació dels preus màxims de venda i renda de les vivendes acollides a mesures de finançament qualificat (VPO).

3. De no constar la dada sobre superfície útil, s'entendran com a tals els metres quadrats construïts.

Article 7. Quota Tributària

1. La quota a liquidar i exigir per esta taxa serà el resultat de multiplicar la base imposable definida en l'apartat anterior per la tarifa següent: 0.001 euros.

2. Sense perjuí del que disposa l'apartat anterior, i als efectes de garantir la viabilitat econòmica de l'activitat municipal en tot cas, la quota no podrà prendre un valor inferior a 50 euros.

Article 8. Merite

Aquesta taxa es meritarà quan es presente la sol·licitud que inicie el procediment de concessió de la respectiva llicència junt amb la documentació que siga indispensable per a dotar de contingut la resolució, que no es tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament de la taxa, que es realitzarà per mitjà de l'ingrés directe en la Tresoreria Municipal o en l'entitat financera que establisca l'Ajuntament, prèviament a la presentació de la sol·licitud de llicència municipal, per l'import corresponent, segons autoliquidació realitzada pel sol·licitant.

Este ingrés tindrà el caràcter de depòsit previ, de conformitat amb el que disposa l'article 26.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i s'aplicarà al pagament de la liquidació que es practique al concedir-se la llicència corresponent.

2. Igualment es meritarà la taxa quan l'Ajuntament realitze les inicials actuacions conduents a verificar si és o no autoritzable l'ocupació d'un edifici que s'haguera efectuat sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència.

Article 9. Declaració i ingrés

1. Els interessats en l'obtenció de la llicència presentaran l'oportuna sol·licitud, per mitjà d'imprés normalitzat que se li facilitarà per l'Ajuntament, amb els requisits i documentació establits en la LOFCE i la resta de normativa aplicable.

La sol·licitud s'acompanyarà del justificant de l'ingrés de la taxa corresponent, liquidada per l'interessat segons la present ordenança fiscal i les dades aportades pel mateix; sense perjudi de la liquidació definitiva que corresponga i que es practique en el moment d'adoptar-se la resolució administrativa referent a la sol·licitud de la llicència.

En el cas d'edificacions comprensives de diverses vivendes o locals subjectes al que disposa la present ordenança, el subjecte passiu presentarà una única sol·licitud i liquidació i es tramitarà un únic expedient per totes elles.

2. El pagament de la taxa s'efectuarà pels interessats en l'entitat financera col·laboradora que s'expressi en l'imprés normalitzat, pel qual s'expedirà el corresponent justificant d'ingrés.

3. Les liquidacions de la taxa es notificaran als subjectes passius amb expressió dels requisits previstos en l'article 102 de la Llei General Tributària.

4. Les quotes líquides no satisfetes dins del període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment, d'acord amb la Llei General Tributària i les seues normes de desplegament.

5. Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagen pogut fer-se efectives pel procediment d'apremi, per a la declaració de les quals es formalitzarà l'oportú expedient, d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les seues normes de desplegament.

Article 10. Infraccions i sancions

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries i les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el que disposen els articles 191 i següents de la Llei General Tributària, i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, conforme al que estableix l'article 11 de la LHL.

Article 11. Vigència

1. D'acord amb l'article 107.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seua publicació en el «Butlletí Oficial» de la província.

2. A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança, la llicència municipal d'ocupació objecte de la mateixa substituirà a la cèdula d'habitabilitat i eximirà de l'obtenció i expedició de la mateixa, d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE