



AJUNTAMENT DE GUARDAMAR DE LA SAFOR

CARRER MOLÍ 10, 46711 (VALÈNCIA) TLF 962818851, FAX 962803117

ORDENANCA FISCAL DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposa els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament estableix la **TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen al que prevé l'article 58 de la citada Llei 39/1988.

Article 2.- Fet imposable

Constituïx el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es referix l'article 242 del Text Refós de la Llei del Sòl i que hagen de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia vigents.

Article 3.- Subjecte passiu

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris o posseïdors, o , si és procedent, arrendataris dels immobles en què projecte realitzar-se o es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables

Seran responsables solidàriament de les obligacions del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a les que fan referència els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de concursos, societats i entitats en general, en els suposats concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i tal com assenyala l'article 40 de la llei General Tributària.

Article 5.- Base imposable i quota tributària

1.-Les taxes s'exigiran conforme a les bases i tarifes que es determinen en els eprígrafes següents:

A) *realització d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a llicència urbanística.*

La quota d'esta taxa s'obtindrà aplicant a la base imposable, que és calcula segons annexe, el tipus de gravamen de l'1.1 per cent. Quota mínima: 30 euros.

B) *Parcel·lacions urbanes i demolició de construccions.*



AJUNTAMENT DE GUARDAMAR DE LA SAFOR

CARRER MOLÍ 10, 46711 (VALÈNCIA) TLF 962818851, FAX 962803117

La quota tributària serà el 1% del valor que tinguen assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. Quota mínima: 300 euros.

C) Col·locació de cartells visibles des de la via pública.

La quota tributària serà de 6 euros per metre quadrat de cartell o fracció.

D) Col·locació de grues-torre.

La quota tributària serà de 120 euros.

E) Altres supòsits de sugereció distints dels anteriors

La quota tributària serà de 20 euros.

Article 6.- Exempcions i bonificacions

No es concedirà exacció o bonificació alguna en l'exacció de la taxa.

Article 7.- Meritació

1.- S'esdevé la taxa i naix l'obligació de contribuir, quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el fet imposable, amb la incoació de l'oportú expedient, a sol·licitud de l'interessat o d'ofici per l'Administració Municipal.

2.- Quan els servicis municipals comproven que s'ha realitzat o s'està realitzant qualsevol activitat subjecta sense obtindre la prèvia llicència preceptiva, es considerarà l'acte de comprovació com la iniciació del tràmit d'esta última, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables.

3.- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es vorà afectada, de cap manera, per la concessió d'esta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència

Article 8.- Declaració

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General, l'oportuna sol·licitud, acompanyant projecte, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la que es faça constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i el destí de l'edifici i la resta de documents exigits en el Pla General.

2.- Quan es tracte de llicència per a aquells actes en què no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyara un Pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, número de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de la qual permeten comprovar el cost d'aquells i la resta de documents exigits en el Pla General d'Ordenació Urbana d'este Municipi.

3.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modificara o ampliara el projecte haurà de posar-se en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si és procedent, plans i memòries de la modificació o ampliació i la resta de documents previstos en els apartats 1 i 2 anteriors.

Article 9.- Gestió



AJUNTAMENT DE GUARDAMAR DE LA SAFOR

CARRER MOLÍ 10, 46711 (VALÈNCIA) TLF 962818851, FAX 962803117

1.- Segons el que autoritza l'article 26 i 27 de la citada Llei d'Hisendes Locals, per a la gestió de la present taxa s'establix el règim d'autoliquidació i depòsit previ de la totalitat de la quota resultant.

2- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran en el Registre d'este Ajuntament la sol·licitud pertinent amb els requisits exigits i acompanyant a la mateixa justificant d'haver ingressat la quota resultant de l'autoliquidació practicada per mitjà del document habilitat a l'efecte, degudament complimentat i validat per la Tresoreria Municipal o per qualsevol entitat col·laboradora, sense el requisit de la qual no podrà tramitar-se la sol·licitud de llicència.

3.- L'autoliquidació tindrà caràcter provisional, procedint-se a la posterior comprovació per l'Administració Municipal de la veracitat de les dades declarades, a resultes de tot això, si és procedent, es practicarà la liquidació definitiva oportuna, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li la quantitat que puga correspondre.

4.- El pagament de la taxa no atorga ni pressuposa l'autorització urbanística, que no es produirà fins tant haja sigut concedida la corresponent llicència per l'òrgan competent.

5.- L'autoliquidació, que tindrà caràcter provisional, és practicarà en els documents que l'Ajuntament habilitarà a l'efecte, consignant-se com a base imposable provisional el major dels dos següents imports:

- a) El resultant de l'aplicació dels mòduls de l'annex de la present Ordenança, estructurats considerant la tipologia dels fets imposables i la superfície a construir, segons les unitats d'obra que figuren en el projecte tècnic.
- b) El del pressupost presentat amb la sol·licitud de llicència.

No existint mòdul aplicable, s'estarà sense mes a l'import del pressupost presentat. Igualment, en el cas que part de la construcció o obra no és corresponga a cap dels mòduls previstos, respecte de la mateixa la base imposable és determinarà d'acord amb el pressupost presentat.

Article 10.- Infraccions i sancions.

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà al que disposa els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 11.- Vigència

La present Ordenança assortirà efectes a partir del dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT DE GUARDAMAR DE LA SAFOR

CARRER MOLÍ 10, 46711 (VALÈNCIA) TLF 962818851, FAX 962803117

ANNEX

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE

NORMES

1.- La base imposable es determinarà per mitjà del producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en Euros/m² assignable a cada tipologia. Tal valor Euros/m² s'obtindrà:

- a) Amb caràcter general, multiplicant el valor del mòdul bàsic pel coeficient que corresponga, segons la tipologia de l'ús constructiu.
- b) En el supòsit de reformes, multiplicant el valor del mòdul bàsic pels dos coeficients que corresponguen, segons la tipologia de l'ús constructiu i la de la reforma.

2.- El valor del mòdul bàsic (coeficient 1) és de 452.24 Euros/m²

3.- En les construccions o obres destinades a usos o tipologies diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li corresponga aplicat a la superfície del respectiu ús o tipologia. En el cas que part de la construcció o obra no es corresponga amb cap de les assenyalades tipologies, respecte de la mateixa la base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat.

COEFICIENTS I VALORS UNITARIS

ÚS	TIPOLOGIA	Coeficient
RESIDENCIAL	VIVENDA COL·LECTIVA	1,00
	VIVENDA UNIFAMILIAR	
	- aïllada	1,25
	- aïllada	1,15
	- en fila	1,10
	USOS COMPLEMENTARIS	
- porxes, garajes, trasters i locals sense ús	0,60	
INDUSTRIAL	NAUS	0,45
	OFICINES	1,00
COMERCIAL	EDIFICI EXCLUSIU	1,60
	LOCALS EN EDIF. MIXT	1,35
OFICINES I SERVICIS	EDIFICI EXCLUSIU	1,40



AJUNTAMENT DE GUARDAMAR DE LA SAFOR

CARRER MOLÍ 10, 46711 (VALÈNCIA) TLF 962818851, FAX 962803117

EN EDIFICI MIXT	1,25
Establiments bancaris	1,80

ALTRES USOS

Cine, Teatres i Discoteques	1,80
Hotels de tres o més estrelles	2
Hotels de dos u una estr.	1,8
Hostals i Pensions	1,6
Clíniques, Hospitals i Centres Mèdics	1,8
Residències i Asils	1,6
Centres educatius	1,00
Edifici-aparcament	0,65
Estacions de Servici	1,25
Jardineria	0,10
Piscines (sobre M ³)	0,40
Derrocaments	0,07

REFORMES	TIPOLOGIA	Coefficien t
	Rehabilitació integral d'edificis, conservant-se únicament la fatxada	0,70
	Reformes que afecten a elements estructurals	0,50
	Reformes que no afecten a elements estructurals. Rehabilitació de fatxades amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la fatxada)	0,3
	Rehabilitació de fatxades sense substitució de fusteria ni tancaments (aplicat a la superfície de la fatxada)	0,15